



4475545

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul IFTIME M. MIHAI-CIPRIAN, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], nr. **, bl. ****, sc. ****, et. **, apt. **, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	412 m2	171/26048	Moștenire	IFTIME ADELA IFTIME MIHAI-CIPRIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	1080.80 m2	49/200	Contract de vânzare cumpărare	RICHEA DANIELA VALENTINA IFTIME MIHAI CIPRIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Sacele - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	100 m2	3/16	Moștenire	RICHEA DANIELA VALENTINA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.
*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	60 m2	3/8	Moștenire	IFTIME ADELA IFTIME MIHAI-CIPRIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	145 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	RICHEA DANIELA VALENTINA IFTIME MIHAI CIPRIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	MINI	1	2016	Leasing

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului	Data	Persoana catre	Forma înstrăinării	Valoarea
----------------	------	----------------	--------------------	----------

Înstrăinat	Înstrăinării	care s-a înstrăinat		
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
GENERALI S.A.F.P.P., [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2003	99432
BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	1000
ING, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	5000
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	2500
OTP, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	18000
OTP BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	2000
REVOLUT, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	21000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	---------------------------------------	-----------------------

acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
ECOBRICHEȚI PAIE PE FOC	Împrumuturi acordate în nume personal	16	88900 RON
TRANSILVANIA INVESTMENTS COMPANY	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	7000	2247 RON
ROMGAZ S.A.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	2860	15815 RON
ECOBRICHEȚI PAIE PE FOC	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	16	160 RON
UKRO CONNECT	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4	40 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
ADR CENTRU	2019	2024	177002 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
IFTIME MIHAI-CIPRIAN	ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB	CONSILIER JURIDIC	23654 RON
IFTIME MIHAI CIPRIAN	Primaria Municipiului Brasov, INDEMNIZATIE	CONSILIER LOCAL	10792 RON
1.2. Soț/soție			
RICHEA DANIELA VALENTINA	ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB	DIRECTOR	23100 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
RICHEA DANIELA VALENTINA	[REDACTED]	INCHIRIERE	1000 EUR
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
IFTIME MIHAI-CIPRIAN	EVINOX TECHNOLOGY HUB	DIVIDENDE	6000 RON
4.2. Soț/soție			
RICHEA DANIELA VALENTINA	EVINOX TECHNOLOGY HUB	DIVIDENDE	30000 RON
RICHEA DANIELA VALENTINA	UKRO CONNECT	DIVIDENDE	382115 RON

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-11-2024	